



# ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT DES TRAVAILLEURS EN ÎLE-DE-FRANCE

QUESTIONNAIRE ÉLABORÉ PAR L'UNION RÉGIONALE INTERPROFESSIONNELLE CFDT ÎLE-DE-FRANCE

L'Union régionale interprofessionnelle Cfdt Ile-de-France a lancé à l'automne 2020 une grande enquête sur le logement. Plus de 1500 personnes ont répondu à un premier questionnaire, qui a donné lieu à deux vagues de diffusion (octobre 2020-janvier 2021 puis juin-octobre 2021), la seconde vague ayant été conçue comme un moyen de compenser les contraintes de diffusion liées à la gestion de la crise sanitaire et au télétravail imposé dans un grand nombre d'entreprises et d'administration. Le but de cette enquête nommée « **Causons Logement** » est de connaître les vraies difficultés des travailleurs franciliens en matière de logement et de déplacements domicile-travail, et de contribuer ainsi à améliorer les conditions de travail et le bien-être des personnes.

Ce nouveau questionnaire est le support de la seconde phase de « **Causons Logement** », qui prend la forme d'une enquête flash afin d'approfondir des questions ayant émergé ces deux dernières années : l'impact de la crise sanitaire sur le logement et la mobilité géographique, les risques émergents au croisement de l'emploi et du logement.

Pour cela, nous avons besoin de votre avis. Vos réponses nous aideront à construire une action revendicative et à interpeller les pouvoirs publics sur ces questions qui pèsent sur la vie quotidienne des travailleurs franciliens.

Il n'est pas nécessaire d'avoir répondu au premier questionnaire pour participer à cette seconde phase.

Ce questionnaire est anonyme. Son traitement ne permettra à aucun moment de faire le lien entre les informations livrées et les personnes qui auront accepté d'y répondre.

## PROFIL DE LA PERSONNE ENQUÊTÉE

Sexe : Féminin

Masculin

Âge : \_

### STRUCTURE DU MÉNAGE

- Couple avec enfant.s \_\_\_\_\_
- Couple sans enfant.s \_\_\_\_\_
- Famille monoparentale \_\_\_\_\_
- Personne seule \_\_\_\_\_

### Pour les salariés du secteur privé

#### SECTEUR D'ACTIVITÉ

- Agriculture \_\_\_\_\_
- Industrie \_\_\_\_\_
- Production et distribution de fluides (énergie, eau), gestion des déchets \_\_\_\_\_
- Construction \_\_\_\_\_
- Commerce et réparation \_\_\_\_\_
- Transport et entreposage \_\_\_\_\_
- Hébergement et restauration \_\_\_\_\_
- Information et communication \_\_\_\_\_
- Activités financières (banques, assurances) \_\_\_\_\_
- Activités spécialisées, scientifiques et techniques (droit, recherche, etc.) \_\_\_\_\_
- Administration publique et enseignement \_\_\_\_\_
- Santé et action sociale \_\_\_\_\_
- Arts, spectacles et activités récréatives \_\_\_\_\_
- Autres activités de services \_\_\_\_\_
- Autre \_\_\_\_\_

## ENTREPRISE

### Pour les agents de la fonction publique

Versant de la fonction publique :    Hospitalière     Territoriale     État

### Pour les agents de la fonction publique d'État

#### MINISTÈRE DE RATTACHEMENT

- Ministère de l'Agriculture \_\_\_\_\_
- Ministère des Armées \_\_\_\_\_
- Ministère de la Culture \_\_\_\_\_
- Ministère de l'Économie et des Finances \_\_\_\_\_
- Ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse \_\_\_\_\_
- Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche \_\_\_\_\_
- Ministère de l'Europe et des Affaires étrangères \_\_\_\_\_
- Ministère de l'Intérieur \_\_\_\_\_
- Ministère de la Justice \_\_\_\_\_
- Ministère des Outre-Mer \_\_\_\_\_
- Ministère de la Santé \_\_\_\_\_
- Ministères de la Solidarité, de l'autonomie et des personnes handicapées \_\_\_\_\_
- Ministère des Sports \_\_\_\_\_
- Ministère de la Fonction publique \_\_\_\_\_
- Ministère de la transition écologique et de la Cohésion des territoires \_\_\_\_\_
- Ministère de la transition énergétique \_\_\_\_\_
- Ministère du Travail et de l'Emploi \_\_\_\_\_
- Je ne sais pas \_\_\_\_\_

#### Quel est votre statut actuel au regard de l'emploi ?

- Agent de la fonction publique \_\_\_\_\_
- Salarié-e du secteur privé \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

#### Quelle est la nature de votre contrat de travail ?

- Statut fonctionnaire \_\_\_\_\_
- Contrat à durée indéterminée \_\_\_\_\_
- Contrat à durée déterminée \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

#### À quelle catégorie socioprofessionnelle appartenez-vous ?

- Salarié-e-s du secteur agricole \_\_\_\_\_
- Cadres et professions intellectuelles supérieures \_\_\_\_\_
- Professions intermédiaires \_\_\_\_\_
- Employé-e-s \_\_\_\_\_
- Ouvrier-e-s \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

## Où habitez-vous ?

- À Paris \_\_\_\_\_
  - Dans le Val-de-Marne \_\_\_\_\_
  - En Seine-Saint-Denis \_\_\_\_\_
  - Dans les Hauts-de-Seine \_\_\_\_\_
  - En Essonne \_\_\_\_\_
  - Dans le Val-d'Oise \_\_\_\_\_
  - Dans les Yvelines \_\_\_\_\_
  - En Seine-et-Marne \_\_\_\_\_
  - Dans un autre département \_\_\_\_\_
- Indiquez le code postal : \_\_\_\_\_

## Quel est votre statut résidentiel ?

- Propriétaire non-accédant (emprunt remboursé) \_\_\_\_\_
- Accédant à la propriété (emprunt en cours) \_\_\_\_\_
- Locataire dans le parc locatif privé \_\_\_\_\_
- Locataire dans le parc locatif social \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

## I. LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

### 1. Votre parcours résidentiel antérieur et/ou à venir

#### 1.1 En pensant aux différents logements où vous avez vécu, diriez-vous que vous avez amélioré vos conditions d'habitat au fil du temps ?

- Oui \_\_\_\_\_
- Non elles ne se sont pas améliorées \_\_\_\_\_
- Non elles se sont dégradées \_\_\_\_\_

#### 1.2 Être propriétaire de son logement : était/est-ce important pour vous ?

- Oui, c'est le meilleur moyen d'être chez soi \_\_\_\_\_
  - Oui, être propriétaire protège contre les risques de la vie \_\_\_\_\_
  - Oui, cela évite de perdre de l'argent en versant un loyer \_\_\_\_\_
  - Oui, c'est le moyen de constituer un patrimoine à transmettre à mes enfants \_\_\_\_\_
  - Oui, mais c'est hors de ma portée sur le plan financier \_\_\_\_\_
  - Non, le statut de locataire me/nous convient bien \_\_\_\_\_
- Pour quelle(s) raison(s) : \_\_\_\_\_

### 2. L'impact de la crise sanitaire sur votre parcours résidentiel et/ou vos conditions de logement

#### 2.1 Votre logement est-il adapté au télétravail ?

- Oui \_\_\_\_\_
- Non \_\_\_\_\_
- Je n'ai pas accès au télétravail \_\_\_\_\_

#### 2.2 Plus largement, votre logement s'est-il révélé adapté pour vivre un confinement ?

- Oui \_\_\_\_\_
  - Non \_\_\_\_\_
- Pour quelle(s) raison(s) : \_\_\_\_\_

## II. MOBILITÉ GÉOGRAPHIQUE VERS L'EMPLOI ET LOGEMENT

### 3. Trajectoires de mobilité géographique

**3.1** Seriez-vous prêt-e à déménager (dans un autre secteur d'Île-de-France ou dans une autre région) si cela vous permettait de saisir une opportunité professionnelle ?

- Oui \_\_\_\_\_
- Oui mais pas nécessairement pour saisir une opportunité professionnelle (passage à la retraite, etc.) \_\_\_\_\_
- Non \_\_\_\_\_

**3.2** Si oui, quelles seraient les motivations qui joueraient dans votre décision de déménager ?

(3 choix maximum et hiérarchisés : 1 = le motif le plus fort, 2 = un motif moins important, 3 = un motif encore moins important)

- Saisir l'opportunité professionnelle en question \_\_\_\_\_
- Habiter un logement plus grand et/ou avec espace extérieur (ex. maison avec jardin) \_\_\_\_\_
- Payer moins cher pour me loger \_\_\_\_\_
- Devenir propriétaire \_\_\_\_\_
- Vivre dans ma région d'origine et/ou près de mes proches (parents, enfants, amis...) \_\_\_\_\_
- Renforcer ma qualité de vie (réduire mes durées de déplacements domicile-travail, etc.) \_\_\_\_\_
- Améliorer l'école de mon/mes enfant(s) \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

Préciser : \_\_\_\_\_

**3.3.** Si non, quels seraient les obstacles à une mobilité résidentielle dans un autre secteur d'Île-de-France ou dans une autre région ? (3 choix maximum et hiérarchisés, cf. question 3.2)

- Le risque de nous couper d'opportunités professionnelles mon/ma conjoint.e ou moi \_\_\_\_\_
- Devoir renoncer aux avantages liés à mon logement et/ou à mon cadre de vie actuels \_\_\_\_\_
- Devoir repartir de zéro (garde des enfants, changer les enfants d'écoles, etc.) \_\_\_\_\_
- Devoir m'éloigner de mes proches (famille, amis) \_\_\_\_\_
- Mes contraintes familiales (garde partagée d'enfants, rôle d'aidant, etc.) \_\_\_\_\_
- Je suis satisfait.e de ma situation professionnelle actuelle \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

Préciser : \_\_\_\_\_

**3.4** La crise sanitaire et les confinements successifs ont-ils eu un impact à ce niveau ?

- Oui, j'avais déjà l'idée de déménager vers un autre secteur d'Île-de-France ou vers une autre région mais la crise m'a convaincu.e de le faire \_\_\_\_\_
- Oui, je n'y avais jamais pensé auparavant mais cela m'a convaincu.e de le faire \_\_\_\_\_
- Oui, cela a fait naître chez moi l'idée de déménager mais j'ignore si je le ferai \_\_\_\_\_
- Non, j'avais déjà cette idée en tête mais cela ne m'a pas convaincu de franchir le pas \_\_\_\_\_
- Non, cela n'a pas fait émerger chez moi de souhait de déménager \_\_\_\_\_
- Non, je savais déjà avant la crise sanitaire que je déménagerai ailleurs à terme \_\_\_\_\_

### III. LE LIEN ENTRE EMPLOI ET LOGEMENT

#### 4. Travail et accès au logement

##### 4.1 Pour certain.e.s, travailler ne garantit plus de pouvoir se loger conformément à ses aspirations ou à ses besoins.

- Avez-vous eu connaissance, dans votre environnement professionnel, de personnes confrontées à une situation de ce type ? \_\_\_\_\_ oui  non
- Y avez-vous vous-même été confronté.e dans votre vie de travail ? \_\_\_\_\_ oui  non
- Si oui, vos difficultés sont-elles toujours d'actualité ? \_\_\_\_\_ oui  non

##### 4.2 D'après vous, quels sont les facteurs le plus fréquemment à l'origine de ces difficultés d'accès au logement ? (2 choix maximum et hiérarchisés, cf. question 3.2)

- Difficultés d'insertion dans l'emploi \_\_\_\_\_
- Revenus insuffisants au regard du prix du logement ou du niveau des loyers \_\_\_\_\_
- Contrat de travail précaire ou absence de contrat de travail (travail indépendant) \_\_\_\_\_
- Difficultés pour accéder rapidement à un nouveau logement (déficit d'offre disponible, exigences des bailleurs, etc.) \_\_\_\_\_
- Je ne sais pas \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

Préciser : \_\_\_\_\_

#### 5. Travail et maintien dans le logement

##### 5.1 Pour certain.e.s, travailler ne protège pas contre le risque de perdre son logement en cas d'aléa professionnel ou personnel

- Avez-vous eu connaissance, dans votre environnement professionnel, de personnes confrontées à une situation de ce type ? \_\_\_\_\_ oui  non
- Y avez-vous vous-même été confronté.e dans votre vie de travail ? \_\_\_\_\_ oui  non
- Si oui, vos difficultés sont-elle toujours d'actualité ? \_\_\_\_\_ oui  non

##### 5.2 Dans le.s cas que vous connaissez, quel.s étai.en.t le.s facteur.s à l'origine de cette remise en cause du maintien dans le logement ? (2 choix possibles)

- Baisse de revenu et/ou revenus trop irréguliers au regard du prix du logement \_\_\_\_\_
- Rupture du contrat de travail \_\_\_\_\_
- Changement de situation familiale (décès, séparation de couple...) \_\_\_\_\_
- Difficultés ou rupture personnelle.s (maladie, handicap, accident, surendettement...) \_\_\_\_\_
- Combinaison de facteurs personnels, familiaux et/ou professionnels \_\_\_\_\_
- Autre réponse \_\_\_\_\_

Préciser : \_\_\_\_\_

## 6. Taux d'effort logement

### 6.1 Comment qualifieriez-vous le poids de votre budget logement par rapport à l'ensemble des ressources de votre ménage ?

- Nul ou très limité \_\_\_\_\_
- Soutenable \_\_\_\_\_
- Important \_\_\_\_\_
- Excessif \_\_\_\_\_
- Insoutenable \_\_\_\_\_

### 6.2 Ce poids a-t-il évolué en tendance au cours des cinq dernières années ?

- Non, il est resté stable \_\_\_\_\_
- Oui, il a plutôt réduit \_\_\_\_\_
- Oui, il a plutôt augmenté \_\_\_\_\_
- Oui, il a nettement augmenté \_\_\_\_\_

### AVANT DE NOUS QUITTER...

---

Ce second questionnaire est le support d'une enquête comportant deux phases et conçu pour faire du logement un élément de l'action revendicative et du dialogue social au sein de l'entreprise.

D'où les questions suivantes :

- Souhaitez-vous être informé.e des résultats de l'enquête ? \_\_\_\_\_ Oui  Non
- Seriez-vous d'accord pour être recontacté.e par un.e élu.e CFDT ? \_\_\_\_\_ Oui  Non
- Seriez-vous d'accord pour être recontacté-e par un-e élu-e CFDT ? \_\_\_\_\_ Oui  Non

Dans l'hypothèse où vous avez répondu « oui » à l'une des deux questions précédentes, merci de bien vouloir indiquer votre adresse mail ici :

---

L'Union régionale CFDT Île-de-France traite les données recueillies pour l'enquête « **Causons logement** ». Les informations personnelles que vous avez saisies dans cette enquête ne seront pas communiquées à des fins commerciales. Elles seront conservées, le temps nécessaire à l'exploitation et à l'analyse de cette enquête, par l'Union régionale CFDT Île-de-France.